



FINACIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/741
Ur.br.: 07-01-21-102

Osijek, 23.07.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-1297/2018 od dana 12.03.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 31255)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1297/2018

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MASSILIA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, PETOFI SANDORA 206 A, 31000 OSIJEK, OIB: 86144563117

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ŽELJKO RUPČIĆ, BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, OIB: 31017026540

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.05.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 30.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31255



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zk.ul.br. 845, k.o. Zmajevac 1, kč.br. 185 oranica Orev 7243 m2, kč.br. 298 oranica Pasper 6620 m2, kč.br. 300 oranica Pasper 11063 m2, kč.br. 534 vinograd Esealja 4728 m2, kč.br. 682 oranica Haršašalja 11008 m2, kč.br. 706 oranica i vinograd Haršašalja 4442 m2, kč.br. 780 oranica Haršašalja 12011 m2, kč.br. 828 oranica Čatari Santo 4837 m2, kč.br. 831 oranica Čatari Santo 18633 m2, kč.br. 1107 oranica Čatari Santo 12194 m2, kč.br. 1110 oranica i vinograd Haršašalja 5662 m2, kč.br. 1124 gospodarska zgrada br. 14a i oranica Planina sa 5191m2, kč.br. 1180 oranica i vinograd Haršašalja 28617 m2, kč.br. 1305 oranica Kišheđ 2845 m2, kč.br. 1309 oranica Kišheđ 18859 m2, sveukupne površine 153953 m2
Identifikator predmeta prodaje	17714
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	30.04.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	21.07.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	08.07.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	21.07.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	22.07.2021. 00:54:40

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312550, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	53.290,00	29.06.2021.	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	Uplatitelj jamčevine	-
2	53.290,00	28.06.2021.	SLAĐAN POKLAR JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22582910956	Uplatitelj jamčevine	-
3	53.290,00	28.06.2021.	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	Uplatitelj jamčevine	-
4	53.290,00	28.06.2021.	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	Uplatitelj jamčevine	-
5	53.290,00	25.06.2021.	BKS NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 34236125138	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR5624840081106148250	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	
2	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	HR5923400091110451675	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	
3	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR5624840081106148250	-	KATARINA STANIĆ OIB: 95859395168	
4	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	HR7123600003236154996	DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866	





VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24604	246042	625.675,00	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	Valjana ponuda
2	24629	246298	647.675,00	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866	Valjana ponuda
3	24600	246000	667.675,00	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24618	SLAĐAN POKLAR JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22582910956	-	-
2	24559	BKS NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 34236125138	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 26.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	22.07.2021. 00:44:40	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	667.675,00	Važeća	Valjana ponuda
2	22.07.2021. 00:44:16	24629	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866	647.675,00	Važeća	Valjana ponuda
3	22.07.2021. 00:34:19	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci,	-	MATO KLARIĆ OIB:	645.675,00	Važeća	Valjana ponuda



				HRVATSKA OIB: 68260639137			12573949499			
4	22.07.2021. 00:32:59	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	625.675,00	Važeća	Važana ponuda		
5	22.07.2021. 00:32:48	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	623.675,00	Važeća	Važana ponuda		
6	22.07.2021. 00:32:40	24629	MIRA RUČEVIĆ VIJENAC K. A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 49659410030	DARIO RUČEVIĆ VIJENAC K.A. STEPINCA 24, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 75455630866	DARIO RUČEVIĆ OIB: 75455630866	613.675,00	Važeća	Važana ponuda		
7	22.07.2021. 00:32:38	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci,	-	MATO KLARIĆ OIB:	611.675,00	Važeća	Važana ponuda		



				HRVATSKA OIB: 68260639137		12573949499			
8	22.07.2021. 00:22:42	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	601.675,00	Važeća	Vaijana ponuda	
9	22.07.2021. 00:22:22	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	581.675,00	Važeća	Vaijana ponuda	
10	22.07.2021. 00:22:02	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	561.675,00	Važeća	Vaijana ponuda	
11	22.07.2021. 00:21:33	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci,	-	MATO KLARIĆ OIB:	559.675,00	Važeća	Vaijana ponuda	



				HRVATSKA OIB: 68260639137			12573949499			
12	22.07.2021. 00:20:44	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	539.675,00	Važeća	Valjana ponuda		
13	22.07.2021. 00:20:18	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	537.675,00	Važeća	Valjana ponuda		
14	22.07.2021. 00:19:44	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	517.675,00	Važeća	Valjana ponuda		
15	22.07.2021. 00:19:07	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci,	-	MATO KLARIĆ OIB:	515.675,00	Važeća	Valjana ponuda		



				HRVATSKA OIB: 68260639137			12573949499			
16	22.07.2021. 00:18:54	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-		BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	495.675,00	Važeća	Valjana ponuda	
17	22.07.2021. 00:18:22	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-		MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	493.675,00	Važeća	Valjana ponuda	
18	22.07.2021. 00:17:45	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-		BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	473.675,00	Važeća	Valjana ponuda	
19	22.07.2021. 00:13:24	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci,	-		MATO KLARIĆ OIB:	471.675,00	Važeća	Valjana ponuda	



				HRVATSKA OIB: 68260639137			12573949499			
20	22.07.2021. 00:10:43	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	451.675,00	Važeća	Važana ponuda		
21	22.07.2021. 00:07:22	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	449.675,00	Važeća	Važana ponuda		
22	21.07.2021. 23:57:53	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	443.675,00	Važeća	Važana ponuda		
23	21.07.2021. 23:53:15	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci,	-	MATO KLARIĆ OIB:	423.675,00	Važeća	Važana ponuda		



				HRVATSKA OIB: 68260639137			12573949499			
24	21.07.2021. 23:37:07	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	421.675,00	Važeća	Valjana ponuda		
25	21.07.2021. 23:32:39	24600	DINOZA d.o.o. Savska 94, 32270 Bošnjaci, HRVATSKA OIB: 68260639137	-	MATO KLARIĆ OIB: 12573949499	401.675,00	Važeća	Valjana ponuda		
26	18.07.2021. 21:18:54	24604	EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	399.675,00	Važeća	Valjana ponuda		



Financijska agencija

